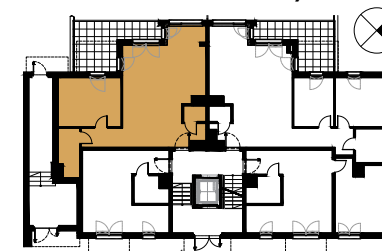


Investor i realizator inwestycji



JMW Projekt, ul. Jemiołowa 55, 05-830 STARA WIEŚ

### Położenie lokalu w budynku



Lokal nr	M.00.02
Piętro	0
Pokoje	2
Powierzchnia użytkowa	59,59 m <sup>2</sup>

1. Hol	11,50 m <sup>2</sup>
2. Pokój z an. kuchennym	25,83 m <sup>2</sup>
3. Oranżeria	3,15 m <sup>2</sup>
4. WC	1,49 m <sup>2</sup>
5. Łazienka	4,25 m <sup>2</sup>
6. Sypialnia	13,37 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 59,59 m<sup>2</sup>

7. Taras utwardzony	13,35 m <sup>2</sup>
8. Taras zielony	62,82 m <sup>2</sup>

### Legenda

	Ściany i obudowy pionów instalacyjnych
	Ściany działowe
	Balustrada szklana
	Taras zielony
	Gres
	Przegrody między tarasami
	Granica sufitu podwieszanego

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022-07 dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie wliczając powierzchni pod ściankami działowymi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, pionów instalacyjnych mogą ulec niewielkim zmianom w trakcie prac realizacyjnych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i wc, zakończona korkami, nieschowana w ścianach, rozprowadzenie instalacji pod przybory po stronie Nabywcy. Przedstawione elementy wyposażenia, biały montaż, drzwi wewnętrzne i elementy meblowania mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego. Pomiarów do projektu aranżacji, zakupu mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po odbiorze lokalu. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.