

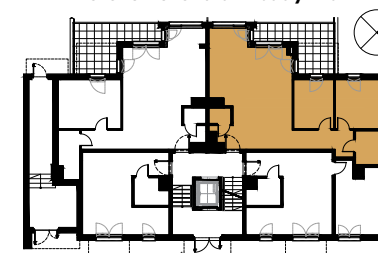
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022-07 dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie wliczając powierzchni pod ściankami działowymi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, pionoinstalacyjne mogą ulec niewielkim zmianą w trakcie prac realizacyjnych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i wc, zakończona korkami, nieschowana w ścianach, rozprowadzenie instalacji pod przybory po stronie Nabywcy. Przedstawione elementy wyposażenia, biały montaż, drzwi wewnętrzne i elementy meblowania mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego. Pomiarów do projektu aranżacji, zakupu mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po odbiorze lokalu. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.

Investor i realizator inwestycji



JMW Projekt, ul. Jemiołowa 55, 05-830 STARA WIEŚ

Położenie lokalu w budynku



Lokal nr	M.00.03
Piętro	0
Pokoje	3
Powierzchnia użytkowa	67,68 m ²

1. Hol	13,36 m ²
2. Pokój z an. kuchennym	25,66 m ²
3. Oranżeria	3,26 m ²
4. WC	1,46 m ²
5. Pokój	8,53 m ²
6. Sypialnia	10,76 m ²
7. Łazienka	4,65 m ²

Powierzchnia użytkowa **67,68 m²**

8. Taras utwardzony	11,79 m ²
9. Taras zielony	58,53 m ²

Legenda

- Ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- Ściany działowe
- Balustrada szklana
- Taras zielony
- Gres
- Przegrody między tarasami
- Granica sufitu podwieszanego